

## Corso di aggiornamento per Amministratori di Condominio APRILE 2017 – ASTI

THNET, in collaborazione con TORINO FORMAZIONE, organizza l'edizione 2017 del **CORSO di AGGIORNAMENTO per AMMINISTRATORI di CONDOMINIO** nella **Città di Asti**.

### **Il corso:**

- risponde all'obbligo di formazione periodica posto in capo agli Amministratori di Condominio dall'art. 71-bis disp. att. c.c. introdotto dalla Legge 11.12.2012 n° 220 ed è conforme alle prescrizioni del D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140;
- sarà oggetto di comunicazione preventiva al Ministero della Giustizia a norma dell'art. 5, comma 4, del D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.

**Responsabile scientifico:** avv. Enrico Morello, collaboratore del "Sole 24 ore" e di "Diritto e Giustizia" in materia condominiale, direttore banca dati "In condominio" G. Giappichelli editore.

**Formatori:** arch. Paola Tagini, arch. Corrado Godio, avv. Ilenia Caratozzolo, avv. Edoardo Valentino, geom. Luca Perricone, dott. Francesco Severino, ing. Mario Balachia.

**Programma:** il corso offre una disamina aggiornata delle materie di interesse per l'Amministratore di Condominio in ambito tecnico, normativo, amministrativo, legale e gestionale (Allegato A).

**Date e orari:** **giovedì 13 aprile e giovedì 20 aprile 2017** in orario **09:00 - 18:00** (pausa 13:00 - 14:00), per una durata complessiva di **ore 16** compreso esame finale, come da programma allegato. E' richiesta la massima puntualità.

**Sede:** **Camera di Commercio di Asti**, piazza Medici 8 - 14100 Asti, sala Conferenze Piano rialzato.

**Attestato:** al superamento dell'esame verrà rilasciato apposito attestato del Responsabile Scientifico a norma del D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.

**Costo:** euro **119,00** I.V.A. inclusa. Per i **Partner THNET** il costo è di euro **59,50** I.V.A. inclusa.

**Il responsabile scientifico e i formatori sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.**

Il corso si svolgerà a condizione che venga raggiunto il numero minimo di 20 iscrizioni.

Non potrà essere superato il numero di 30 partecipanti, a tal fine si terrà conto della data di invio della richiesta d'iscrizione.

Coloro che fossero interessati a partecipare possono compilare l'Allegato B e inviarlo entro il 24/03/2017 via email all'indirizzo [info@thnet.it](mailto:info@thnet.it) o via fax al n° 011 4010928.

In caso di conferma del corso, THNET si impegna a darne comunicazione entro il 27/03/2017 a tutti i richiedenti.

L'invio dell'adesione costituisce impegno, in caso di conferma dello svolgimento del corso, a versare entro il 04/04/2017 la quota individuale di iscrizione.

THNET

[www.thnet.it](http://www.thnet.it)

DA INVIARE ENTRO IL 24/03/2017

Spettabile  
THNET  
info@thnet.it  
Fax 011/4010928

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P. I.V.A. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Partner THNET SI  NO

**CHIEDE L'ISCRIZIONE AL**

**"CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO – APRILE 2017"**

organizzato da THNET in collaborazione con TORINO FORMAZIONE  
in conformità al D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140

nei giorni 13 e 20 aprile 2017

presso

**CAMERA DI COMMERCIO DI ASTI, PIAZZA MEDICI 8 - ASTI  
SALA CONFERENZE PIANO RIALZATO**

**DICHIARA**

di essere a conoscenza che:

- il corso si svolgerà alla condizione che venga raggiunto il numero minimo di 20 iscrizioni;
- non potrà essere superato il numero di 30 partecipanti e che a tal fine si terrà conto della data di invio della richiesta d'iscrizione;
- il corso sarà svolto come da programma del quale si è presa visione, per una durata complessiva di ore 16 compreso esame finale;
- THNET si impegna a comunicare entro il 27/03/2017 a tutti i richiedenti l'iscrizione la conferma o meno dello svolgimento del corso

**SI IMPEGNA**

a versare entro il 04/04/2017 la quota individuale di iscrizione pari a euro 119,00 I.V.A. inclusa (euro 59,50 I.V.A. inclusa per i Partner THNET), tramite versamento sul c/c IBAN - IT84 S030 4801 0000 0000 0085 229 intestato Annette Line Srl - C.so Mediterraneo 114, 10129 TORINO.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**Informativa ai sensi dell'articolo 13 D. Lgs 30.06.2003, n. 196 "Codice in materia di trattamento dei dati personali"**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, La informiamo di quanto segue: i dati forniti con il presente modulo verranno trattati per la prestazione del servizio richiesto e saranno oggetto di trattamento in forma scritta e/o su supporto cartaceo, magnetico, elettronico o telematico, comunque nel pieno rispetto della normativa citata. Il conferimento dei dati è facoltativo, tuttavia la loro mancata comunicazione comporterà l'impossibilità di prestare il servizio richiesto. Potranno venire a conoscenza dei dati da Lei forniti i soggetti incaricati della gestione didattica, fiscale, contabile e amministrativa del corso. I dati non saranno soggetti a diffusione. Titolare del trattamento è TH GROUP s.n.c., Via Almese 25 - 10095 Collegno TO.

## CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO APRILE 2017 - PROGRAMMA

Il corso, conforme alle indicazioni del **D.M. Giustizia 13.08.2014 n° 140**, offre una disamina aggiornata delle materie di interesse per l'amministratore di condominio in ambito tecnico, normativo, amministrativo, legale e gestionale.

Data/orario	Argomento	Contenuti	Durata (ore)
Giovedì 13 aprile 2017 09:00 - 11:00	Normativa in materia di amianto	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La normativa vigente in materia di amianto</li> <li>- Casi ricorrenti negli edifici</li> <li>- Analisi esempi pratici</li> <li>- Lavori di rimozione amianto</li> <li>- Spese di bonifica: benefici fiscali</li> </ul>	2,00
Giovedì 13 aprile 2017 11:00 - 13:00	Gestione calore	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il D.Lgs. 102/2014 come modificato dal D.M. 18/7/2016 n° 141 e dal D.L. 30/12/2016 n° 244 (milleproroghe)</li> <li>- Esempi pratici di contabilizzazione diretta e indiretta</li> <li>- Diagnosi Energetica condominiale</li> </ul>	2,00
Giovedì 13 aprile 2017 14:00 - 16:00	Responsabilità legali	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Responsabilità penale dell'amministratore e riflessi civili</li> </ul>	2,00
Giovedì 13 aprile 2017 16:00 - 18:00	Amministrazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il recupero dei crediti del Condominio: decreto ingiuntivo e successive azioni esecutive</li> <li>- Debiti del Condominio: esecuzione forzata e nuovo <i>beneficium excussionis</i></li> </ul>	2,00
Giovedì 20 aprile 2017 09:00 - 13:00	Sicurezza lavori I sistemi anticaduta in copertura: obblighi normativi e responsabilità dell'Amministratore	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il DGR 16/05/16 n. 5/R "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura": campo d'applicazione e correlazioni con le norme urbanistiche e della sicurezza</li> <li>- Il percorso di accesso alla copertura</li> <li>- I requisiti per l'idoneità tecnico professionale degli utilizzatori e il corretto affidamento dei lavori</li> <li>- Il corretto utilizzo del sistema anticaduta e la valutazione dei lavori eseguibili con l'ausilio del sistema</li> <li>- Manutenzioni e verifiche periodiche</li> </ul>	4,00
Giovedì 20 aprile 2017 14:00 - 15:30	Tecniche di comunicazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La comunicazione efficace dell'amministratore</li> </ul>	1,50
Giovedì 20 aprile 2017 15:30 - 17:00	Sicurezza edifici	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il certificato di prevenzione incendi D.P.R. 01.08.2011 n. 151</li> </ul>	1,50
	<b>Totale ore lezione</b>		<b>15,00</b>
Giovedì 20 aprile 2017 17:00 - 18:00	<b>Esame finale ore</b>		<b>1,00</b>
	<b>Totale ore</b>		<b>16,00</b>

**Responsabile scientifico:** avv. Enrico Morello, collaboratore del "Sole 24 ore" e di "Diritto e Giustizia" in materia condominiale, direttore banca dati "In condominio" G. Giappichelli editore.

**Formatori:** arch. Paola Tagini, arch. Corrado Godio, avv. Ilenia Caratozzolo, avv. Edoardo Valentino, geom. Luca Perricone, dott. Francesco Severino, ing. Mario Balachia.

Il responsabile scientifico e i formatori sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.